

PRESSEMITTEILUNG

P3 Logistic Parks verzeichnet starkes operatives und finanzielles Ergebnis im ersten Halbjahr

Frankfurt am Main | 4. Oktober 2022. P3 Logistic Parks, ein führender Entwickler und langfristiger Eigentümer von Logistikimmobilien, hat die Ergebnisse für das erste Halbjahr 2022 für Europa bekanntgegeben. Der Entwickler meldet ein starkes Wachstum seiner Nettomieteinnahmen um 11% auf 169 Millionen Euro (+6% auf vergleichbarer Basis). Das wiederkehrende EBITDA stieg um 10% auf 143 Mio. Euro, was einer Gewinnmarge von 83% entspricht. In Deutschland hat P3 mittlerweile einen Bestand von insgesamt 70 Immobilien und über 1,85 Millionen Quadratmeter vermietete Fläche.

Seit Jahresbeginn ist das europäische Portfolio von P3 um mehr als 9% auf einen Bruttowert (GAV) von 8,2 Milliarden Euro gestiegen. Während die Renditen stabil blieben, wurde der größte Teil des Wertzuwachses durch steigende Mieten erzielt, die auf die anhaltend hohe Nachfrage zurückzuführen sind, was sich in einer Rekordauslastung des Portfolios von 98% widerspiegelt. In Deutschland ist das Portfolio vollständig vermietet.

Frank Pörschke, CEO von P3 Logistic Parks, kommentiert: „Trotz wirtschaftlicher Unsicherheiten ist die Logistik mit strukturellem Rückenwind, wie dem anhaltenden Wachstum des E-Commerce und dem Bedarf von Unternehmen, ihre Lieferketten zu stärken, weiterhin gut aufgestellt. Wir stellen eine starke Nachfrage seitens der Mieter fest, und in vielen Märkten sind die Mieten deutlich gestiegen. Derzeit sehen wir die Zukunft angesichts steigender Zinssätze, Baupreise, Renditen und Renditeerwartungen als schwieriger an. Mit der Unterstützung unseres Eigentümers verwalten wir unser bestehendes Portfolio sorgfältig und suchen aktiv nach attraktiven Wachstumsmöglichkeiten, seien es Entwicklungen, einzelne renditestarke Objekte, Forward Fundings, ganze Portfolios oder sogar Plattformen.“

P3 wächst sowohl durch Projektentwicklungen als auch durch Übernahmen und reagiert damit auf die starke Nachfrage der Logistikbranche. In der ersten Jahreshälfte 2022 wurden zwei renditestarke Akquisitionen abgeschlossen, P3 Straubing in Deutschland und P3 Deventer in den Niederlanden, sowie ein Forward Funding Deal, P3 Assen in den Niederlanden. Darüber hinaus wurden im bisherigen Jahresverlauf 300.000 Quadratmeter an neuen Entwicklungen abgeschlossen, und weitere 300.000 Quadratmeter befinden sich derzeit im Bau, wobei 47% dieser Flächen vorvermietet sind.

Sönke Kewitz, Geschäftsführer P3 Logistic Parks Deutschland, fügt hinzu: „In Deutschland blicken wir bisher auf ein aufregendes Jahr zurück. Hervorzuheben ist das Projekt im JadeWeserPort von Wilhelmshaven, Deutschlands einzigem Tiefwasserhafen, wo wir 140.000 Quadratmeter Logistikfläche entwickeln werden. Dieses Projekt stellt den Einstieg von P3 in den wichtigen Bereich der Hafenlogistik dar und ist hoffentlich nur der Anfang von vielen weiteren Projekten dieser Art. Sehr erfreulich war auch die Akquise von 41.600 Quadratmetern des größten ITK-Logistikzentrums Europas im niederbayerischen Straubing. Diese Art von Ankäufen möchten wir weiter intensivieren und haben dafür jüngst ein eigenes Investmentteam in Deutschland geschaffen, das sich ausschließlich diesem Thema widmet.“

Ein Meilenstein im Jahr 2022 war die Ankündigung und Umsetzung einer neuen Finanzierungsstrategie im Januar. S&P Global Ratings stufte P3 mit einem BBB-Rating mit stabilem Ausblick ein, und an der Luxemburger Börse wurde ein EMTN-Anleiheprogramm aufgelegt. P3 debütierte auf dem Anleihemarkt mit einer

erfolgreichen Emission von vorrangigen, unbesicherten grünen Anleihen im Wert von 1,0 Mrd. Euro. Die Anleihen unterstützen die Gesamtstrategie des Unternehmens in den Bereichen Umwelt, Soziales und Unternehmensführung (ESG).

Thilo Kusch, CFO von P3 Logistic Parks Deutschland, sagt: „P3 hat ein starkes Bewusstsein für ESG-Maßnahmen im Einklang mit den Bedürfnissen unserer Kunden, Gemeinden und Aktionäre. In der ersten Hälfte des Jahres 2022 haben wir Fortschritte bei der Umsetzung unserer ESG-Agenda gemacht, unter anderem durch BREEAM-Zertifizierung, LED-Installationsprogramme im gesamten Portfolio und die Einführung einer grünen Mietvertragsklausel für neue Mietverträge und Verlängerungen. Wir freuen uns darauf, weiterhin mit Kunden und lokalen Gemeinden zusammenzuarbeiten, um sie bei der Erreichung ihrer ESG-Ziele zu unterstützen.“

P3 möchte ESG auf allen Ebenen des Unternehmens verankern, mit dem Ziel, die Treibhausgasemissionen des Portfolios im Bau und Betrieb zu reduzieren. In den ersten sechs Monaten des Jahres 2022 stieg die LED-Nutzung im gesamten Portfolio von 56% auf 77%. Während zu Beginn des Jahres 45% des Portfolios BREEAM-zertifiziert waren, stieg dieser Anteil bis Ende Juni auf 64%. Bis zum Jahresende 2022 sollen 75% des P3-Portfolios anerkannte Standards für umweltfreundliches Bauen erfüllen, wobei das Ziel darin besteht, für alle neuen Entwicklungen mindestens den BREEAM-Standard „Exzellent“ oder einen gleichwertigen Standard und für Bestandsimmobilien mindestens den BREEAM-Standard „Sehr gut“ oder einen gleichwertigen Standard zu erreichen.

Der Finanzbericht für das erste Halbjahr 2022 und eine aktualisierte Investorenpräsentation wurden auf <https://www.p3parks.com/de/investors> veröffentlicht.

Für weitere Informationen nehmen Sie bitte Kontakt auf mit:

Solenne Peltier

Mobil: +49 151 1955 0827

E-Mail: Solenne.Peltier@p3parks.com

P3 Logistic Parks GmbH, Ulmenstraße 37-39, 60325 Frankfurt am Main

Leonie Blach

Mobil: +49 179 233 2659

E-Mail: Leonie.Blach@hkstrategies.com

Hill+Knowlton Strategies GmbH, Darmstädter Landstraße 112, 60598 Frankfurt am Main

Oder besuchen Sie www.p3parks.com/de

Sie finden uns zudem auf [Twitter](#) [@P3 Parks], [LinkedIn](#) [P3 Logistic Parks] und [Instagram](#) [warehousestory]

HINWEISE FÜR REDAKTEURE

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 7,1 Mio. m² vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,6 Mio. m² für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei

Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 240 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter www.p3parks.com

Zukunftsgerichtete Aussagen

Diese Pressemitteilung enthält zukunftsgerichtete Aussagen. Zukunftsgerichtete Aussagen sind an der Verwendung zukunftsgerichteter Begriffe wie "erwarten", "schätzen", "projizieren", "antizipieren", "glauben", "sollten", "könnten", "beabsichtigen", "planen", "Wahrscheinlichkeit", "Risiko", "Ziel", "Zielsetzung", "werden", "anstreben", "Ausblick", "optimistisch", "Aussichten" oder durch die Verwendung ähnlicher Ausdrücke oder Abwandlungen solcher Ausdrücke oder durch die Erörterung von Strategien oder Zielen erkennbar. Zukunftsgerichtete Aussagen beruhen auf aktuellen Plänen, Schätzungen und Prognosen und unterliegen inhärenten Risiken, Unsicherheiten und anderen Faktoren, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse erheblich von den in diesen zukunftsgerichteten Aussagen ausgedrückten oder implizierten Ergebnissen abweichen. Alle zukunftsgerichteten Aussagen in dieser Pressemitteilung beziehen sich nur auf das Datum dieser Pressemitteilung. Das Unternehmen beabsichtigt nicht, diese zukunftsgerichteten Aussagen öffentlich zu aktualisieren oder zu revidieren, um Ereignisse oder Umstände nach dem Datum dieser Pressemitteilung widerzuspiegeln, und übernimmt keine Verantwortung, dies zu tun.